



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирјана Банић  
именована за подручје  
Вишег и Привредног суда у Новом Саду  
Нови Сад, Максима Горког бр. 2 А  
Посл. бр. ИИВ-232/2015  
Дана 12.02.2024. године

Овај документ је формиран електронски  
у складу са Законом о електронском потпису  
и електронној документацији  
Београд, 12.02.2024.

Јавни извршитељ Мирјана Банић, именована за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету извршног повериоца Д.О.О."ГЕБИ" Чантавир, ЧАНТАВИР, ул. Маршала Тита бр. 46, МБ 08202249, ПИБ 100849976, чији су пуномоћници адв. Ненад Вулетић, Суботица, адв. Драгомир Вулетић, Суботица, Васе Стајића 17, против извршног дужника Висар Мартинај Пр Производња Пекарских Производа и трговина пекара, БАЧ, ул. ЈНА бр. 85, (обрисан из регистра) а чији је правни следбеник на основу Закона о привредним друштвима **ВИСАР МАРТИНАЈ, Панонска 6, Бач ЈМБГ: 2810990950082**, на основу чл. 167 став 2 самостални чланови Закона о изменама и допунама ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) те на основу чл. 545 ЗИО (2019) и чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу (2011), доноси следећи

## ЗАКЉУЧАК

### о продаји непокретности на другом јавном надметању

Оглашава се поново друго усмено јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника и одређују се услови продаје и то за непокретност извршног дужника уписану у ЛН бр. 1551 КО Бач и то:

- **Парцела бр. 460** укупне површине 642 м<sup>2</sup> – Потес Југословенске народне армије- њива треће класе, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, чија процењена тржишна вредност износи укупно **679.183,68 динара**, а процена је извршена Закључком овог јавног извршитеља од 25.05.2022 године, на основу стручног мишљења – Извештаја Удружења вештака Акрибија из Новог Сада од 29.01.2022. године
- **Почетна цена** је према ЗИО (2011) који закон се примењује у конкретном предмету на основу чл.545 ЗИО (2015,2019) у износу од **30% од процењене вредности** и износи **203.755,10 динара**

На непокретности не постоје уписана права трећих лица, што је утврђено на основу увида у Лист непокретности број 1551 КО Бач

Продаја напред наведене непокретности одржаће се дана **12.03.2024. године са почетком у 12.00 часова**, у канцеларији овог јавног извршитеља на адреси **Нови Сад, Максима Горког 2А, трећи спрат, број стана 5**, те се овим закључком позивате на продају.

**Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 16.00 - 18.00 часова**, што је дужник, односно лице које има државину на непокретности дужан омогућити под претњом законских последица.

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања код јавног извршитеља достави валидан **доказ о уплаћеном јемству** у износу од **1/10 процењене тржишне вредности** непокретности за коју је заинтересован да учествује на јавној продаји, уплатом на

депозитни рачун јавног извршитеља број: 340-11422867-71 који се води код Ерсте банке а.д. Нови Сад, са позивом на број И.ИВ - 232/2015. (сврха уплате: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив - 232/2015).

Лица која имају право прече куповине, такође су у обавези да уплате јемство за непокретност за коју су заинтересовани да учествују на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене, сходно чл. 125 ЗИО (2011)

Купац (најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност) је дужан да код јавног извршитеља Мирјане Банић из Новог Сада, уплати износ понуђене цене **најкасније у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13001475-78 који се води код Ерсте банке а.д. Нови Сад, са позивом на број И.Ив 232/2015. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретнина се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу, када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда који је донео решење о извршењу, те на електронској огласној табли Коморе најкасније 15 дана пре одржавања продаје, а странке могу о свом трошку објавити оглас о продаји и на други погодан начин у средствима јавног обавештавања.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

